

Allgemeine Projektinformation



rothenberg + frank
projektentwicklung
gmbh

Ansprechpartner:

Joachim Frank

Telefon: 0 69 – 60 66 90 25

Mobil: 0 17 2 – 100 52 81

frank@rf-projekt.com

www.rf-projekt.com

Vorstadt 26 / Rathausplatz, 61440 Oberursel TS.



Die Stadt Oberursel

Nur wenige Kilometer von der Mainmetropole Frankfurt entfernt, liegt Oberursel landschaftlich reizvoll am Südhang des Taunus. Oberursel zählt derzeit rund 45.000 Einwohnerinnen und Einwohner und ist somit die zweitgrößte Stadt des Hochtaunuskreises.

In privilegierter Lage ist Oberursel attraktiver Wohnort mit hohem Freizeitwert und moderner Wirtschaftsstandort zugleich. Viele namhafte Unternehmen haben hier ihren Sitz. Die Stadt zeichnet sich durch ein weltoffenes und wirtschaftsfreundliches Klima aus. Im "Spannungsbogen" zwischen der dynamischen Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main und dem Naturpark Hochtaunus, versteht sich Oberursel als das "Tor zum Taunus".

Die Innenstadt bietet mit ihren individuellen Geschäften und Boutiquen charmante Einkaufsmöglichkeiten. Cafés mit Außengastronomie laden zum Verweilen ein, günstig gelegene Parkhäuser machen Oberursel zur Stadt der kurzen Wege.

Mit 17 Schulen ist Oberursel der bedeutendste Schulstandort des Hochtaunuskreises. Das Betreuungsangebot im Vorschulalter an Krabbelstuben, Horten, Kindergärten und Tagesstätten ist breit. Nicht zuletzt laden Sie über 300 Vereine zum Mitmachen und Kennenlernen ein. Verkehrstechnisch optimal gelegen erreicht man Oberursel mit der S-Bahn, der U-Bahn oder mit dem Auto über die direkt angebundene Autobahn A 661.

Die Lage in Oberursel

Das exklusive Neubauvorhaben mit 9 Wohneinheiten und drei Ladeneinheiten entsteht direkt im Herzen Oberursels. Gelegen zwischen der Fußgängerzone und dem Rathausplatz, zentral in der Innenstadt und trotzdem ruhig. Die Vorstadt mit Ihrer wunderschönen und charmanten Fußgängerzone befindet sich so zu sagen weniger als eine Minute entfernt. Mit wenigen Schritten hat man das gesamte innerstädtische Angebot sowie die historische Altstadt erreicht.

Perfekte Verkehrsanbindung sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist durch die zentrale Lage und die Nähe zum Bahnhof sichergestellt. Die Frankfurter Innenstadt ist mit der Bahn oder mit dem Auto in ca. 20-25 Minuten zu erreichen. Die Fahrzeit zum Flughafen beträgt mit dem Auto ebenfalls nur rund 25 Minuten.

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns, gerne zeigen wir Ihnen Standort und Lage.





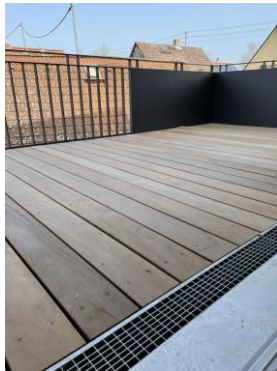
Die Ausstattung

Bei der Planung und Entwicklung der individuellen Grundrisse sind wir von innen nach außen vorgegangen. Wichtig waren uns Helligkeit und Großzügigkeit mit dem Anspruch logische und durchdachte Aufteilungen zu erreichen. Viel Licht und Transparenz gewährleistet durch großzügige Verglasungen in Holzfenstern, überwiegend bis zum Boden. Die Raumhöhen von ca. 2,65 m sorgen darüber hinaus für ein angenehmes Gefühl von Weite. Großzügige Terrassen und Balkone mit Holzbelag setzen den Innen gewonnenen Eindruck fort. Hochwertige und natürliche Materialien wie Echtholzparkett oder ausgesuchtes Feinsteinzeug sowie die Umsetzung zeitgemäßer Details entsprechen unserer Vorstellung von hoher Qualität in Verbindung mit stilvoller Ästhetik. Die Einbindung moderner technischer Standards war für uns selbstverständlich. Die Tatsache, dass wir ein KfW-Effizienzhaus 55 bauen, bedeutet für Sie als Eigennutzer niedrige Energiekosten und als Kapitalanleger können Sie die neue, erhöhte degressive Steuerabschreibung nutzen.



Technische Ausstattung

- KFW-Effizienzhaus 55 (Benötigt 55% der Energie eines konventionellen Neubaus)
- Personenaufzug in alle Geschosse, im Penthouse direkt in die Wohnung
- Hochwertige Aufzugskabine
- Fenster mit elektrisch betriebenen Rollläden
- Tiefgarage mit halbautomatischem Parksysteem
- Moderne Heizungsanlage teilweise mit erneuerbarer Energie
- Wasserzapfstellen auf den Hauptterrassen und Hauptbalkonen
- Vorgerichtet für TV-Kabelanschluss



Ausstattungsdetails

- Elegante Bäder mit hochwertigem Feinsteinzeug
- Sanitäröbjekte und Armaturen von Markenherstellern
- Großformatige Spiegel
- Handtuchwärmer und Rainshower Duschen
- Bodengleiche Duschen in allen Bädern
- Hochwertige Parkettböden
- Malervlies in allen Wohnungen
- Raumhöhen in allen Geschossen ca. 2,65 m²
- Holzfenster mit dreifacher Wärmeschutzverglasung
- Im Bereich der Terrassen und Balkone teilw. Schiebetüranlagen
- Alle Wohnräume mit Fußbodenheizung
- Türdrücker und Fenstergriffe aus Edelstahl
- Hochwertige Holzbeläge auf Terrassen und Balkonen
- Zentraler Fahrradraum im Erdgeschoss
- Treppenhaus mit hochwertigem Feinsteinzeug

Sicherheitskonzept

- Sprechanlage mit Video-Farbmonitor
- Elektrisches Garagentor
- Haus – und Wohnungseingangstüren mit 3-Punkt Verriegelung
- Wohnungseingangstüren in Sicherheitsklasse RC2
- Zentrale Schließanlage