

Allgemeine Projektinformation



Alt Niedereschbach 34, Frankfurt am Main / Nieder-Eschbach



Die Stadt Frankfurt

Die Bankenstadt Frankfurt ist eine Metropole im Kleinform - und gerade das macht die Stadt am Main so lebenswert! Denn hier ist man am Puls der Zeit, aber nicht im Stress der Megastädte.

Rund 700.000 Frankfurterinnen und Frankfurter leben zwischen dem größten Stadtwald des Landes und dem Mittelgebirge Taunus. In zwanzig Minuten ist die Innenstadt durchquert. Aber die Metropole ist dynamisch und schnell.

Nirgendwo wird ein höheres Tempo angeschlagen als auf der Zeil, einer der umsatzstärksten Einkaufsstraßen Deutschlands. Die Stadt am Main ist aber auch gemütlich. Zum Beispiel in den Apfelweinkneipen, wo man sich am Feierabend in zum Teil fast dörflichen Stadtteilen zum „Schoppen“ trifft.

Und die Metropole ist bunt. 180 Nationen leben hier friedlich zusammen, fast jeder Dritte hat keinen deutschen Pass. Die Metropole ist hip, ist trendy und sexy. Hier wird Geld verdient und wieder verloren. Hier wird Techno gelebt und Tango getanzt. Hier werden die Trends von morgen geboren. Frankfurts Bevölkerung ist jünger als die anderer Städte, und sie lebt individueller.



Der Stadtteil Nieder-Eschbach

Dass Nieder-Eschbach die Eingemeindung nach Frankfurt vor beinahe 30 Jahren immer noch nicht so richtig verdaut hat, kann kaum verwundern. Der Ort ist erstens sehr viel älter als die Stadt am Main; schon die Römer siedelten hier. Die erste urkundliche Erwähnung des rund 11.500-Einwohner zählenden Stadtteils im Norden der Metropole fand ganze zwei Jahrzehnte vor derjenigen Frankfurts statt. Nieder-Eschbach: Einerseits ein eigenständiges und liebenswertes Dorf, bei dem man Obst und Eier noch beim Bauern an der Ecke kauft, andererseits aber auch Teil der Bankenmetropole Frankfurt mit all Ihren vielfältigen Möglichkeiten.



Stadtteil-Fakten

Einwohner: rund 11.500

Fläche: 635,1 Hektar

Eingemeindung: 1. August 1972



Die Lage in Nieder-Eschbach

Das anspruchsvolle Neubauvorhaben mit zehn Eigentumswohnungen entsteht im alten Ortskern Niedereschbachs. Die Straße „Alt Niedereschbach“ liegt mitten im zentralen Stadtteilkern mit seinem traditionellen Charme. Die Deuil-La-Barre-Straße als Haupteinkaufsstraße mit Ihrem umfangreichen Angebot erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß, die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Perfekte Verkehrsanbindung sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist durch die zentrale Lage und die Nähe zur U-Bahnhaltestelle sichergestellt. Der Frankfurter Hauptbahnhof sowie die Frankfurter Innenstadt sind mit der Bahn in ca. 20 Minuten zu erreichen. Mit dem Auto beträgt die Fahrzeit zum Flughafen rund 25 Minuten. Die zurückgezogene Lage des Grundstücks bedeutet trotz aller Zentralität jedoch auch Ruhe und Intimität, abseits der Hauptstraßen. Vereinbaren Sie einen Termin mit uns, gerne zeigen wir Ihnen Standort und Lage.





Die Ausstattung

Bei der Planung und Entwicklung der individuellen Grundrisse sind wir von innen nach außen vorgegangen. Wichtig waren uns Helligkeit und Großzügigkeit mit dem Anspruch logische und durchdachte Aufteilungen zu erreichen. Viel Licht und Transparenz gewährleistet durch großzügige Verglasungen in Holzfenstern, überwiegend bis zum Boden. Die Raumhöhen von ca. 2,60 m sorgen darüber hinaus für ein angenehmes Gefühl von Weite. Großzügige Terrassen und Balkone mit Holzbelag setzen den Innen gewonnenen Eindruck fort. Hochwertige und natürliche Materialien wie Echtholzparkett oder ausgesuchtes Feinsteinzeug sowie die Umsetzung zeitgemäßer Details entsprechen unserer Vorstellung von hoher Qualität in Verbindung mit stilvoller Ästhetik. Die Einbindung moderner technischer Standards war für uns selbstverständlich. Bitte überzeugen Sie sich selbst.





Technische Ausstattung

- Personenaufzug in alle Geschosse, im Dachgeschoß direkt in die Wohnung
- Aufzugskabine mit Color-Glaspanelen, Spiegel und Edelstahl-Kabinentür
- Fenster mit elektrisch betriebenen Raffstores oder Rollläden
- Tiefgarage mit ebenerdigen PKW Stellplätzen mit Steckdose pro Stellplatz
- Heizungsanlage bestehend aus BHKW, Luftwärmepumpe und Pufferspeicher
- Wasserzapfstellen auf den Terrassen und Balkonen
- Vorgerichtet für TV-Kabelanschluss
- Homeway Multimediasystem



Ausstattungsdetails

- Elegante Bäder mit hochwertigem Feinsteinzeug
- Sanitärobjekte und Armaturen von Markenherstellern
- Großformatige Spiegel
- Handtuchwärmer und Rainshower Duschen in allen Bädern
- Bodengleiche Duschen in allen Bädern
- Hochwertige Parkettböden
- Malervlies in allen Wohnungen
- Raumhöhen in allen Geschossen ca. 2,60 m²
- Holzfenster mit dreifacher Wärmeschutzverglasung
- Im Bereich der Terrassen und Balkone Schiebetüranlagen
- Alle Wohnräume mit Fußbodenheizung
- Türdrücker und Fenstergriffe aus Edelstahl
- Hochwertige Holzbeläge auf Terrassen und Balkonen
- Teilweise Kaminanschlussmöglichkeit im Wohnzimmer
- Zentraler Kinderwagenabstellraum im Erdgeschoss
- Treppenhaus mit Natursteinbelag
- Separate Gartenparzelle für alle Wohnungen ab dem 1. OG

Sicherheitskonzept

- Sprechanlage mit Video-Farbmonitor
- Garagentor mit Funkfernsteuerung
- Haus- und Wohnungseingangstüren mit 3-Punkt Verriegelung
- Wohnungseingangstüren in Sicherheitsklasse RC3
- Zentrale Schließanlage
- Abschließbare Fenstergriffe im Erdgeschoss